DATOS GENERALES							
Número de acta	**No.34**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**27/06/2023**	**Hora Inicio:**	**8:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.34			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- El diseñador de CONCAVAS hizo entrega el 26 de junio de 2023, de los planos con el diseño de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles, estos incluyen el diseño a detalle con (perfiles hidráulicos detallados, cuadro de localización de elementos, cuadro de despiece acorde a los perfiles hidráulicos, detalles de cámaras y/o cajas de inspección, aliviaderos, detalles de pilotes, anclajes, cimentaciones, viaductos, notas y especificaciones), además de los detalles de las estructuras.

PMT: PMT está actualizado a Junio 03 de 2023. El ing. Hugo de la firma contratista informa que se está gestionando la actualización del permiso de rotura con pólizas según Acta de Modificación No.02 que incluye la prorroga hasta el 18 de agosto de 2023.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias y construcción de VRP. Se continúa con marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1252 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1500 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 25 en total intervenidos y 22 listos (pendiente instalación ganchos), revoques en caseta, enchapes y pintura y adecuaciones generales. Se inicia con las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar socavación del lecho.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 1200 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se inicia con construcción de domiciliarias con el fin de poder hacer las pruebas hidrostáticas. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, revoques y pintura en caseta. Este frente continúa con bajo rendimiento.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 25 de junio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 77%, sin embargo el avance real ejecutado es del 56%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 66 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos que están siendo ajustadas en cuanto a diseños por un alcantarillado no convencional. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 25 de junio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.073 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.244 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 829 millones en ejecución correspondiente al 17,21% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y

redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que continúa con problemas en la consecución del personal y la comunidad sigue interfiriendo con los cierres de vía programados según PMT, a pesar de esto se está haciendo la gestión para vincular más personal, el cual proviene de Yondó - Antioquia.

El supervisor expresa su preocupación teniendo en cuenta que los tiempos están muy ajustados para la entrega del proyecto, la fecha de inauguración estimada por el alcalde, será el 20 de octubre de 2023 y las plantas deberán estar listas un mes antes de su entrega, por tal motivo se solicita organizar frentes de trabajo para ir terminando plantas, incrementar recursos y comprometerse para que con el alcantarillado no convencional se aceleren y optimicen los procesos de construcción. Con base en lo anterior y en vista que el Director de obra no asistió al comité, se programa reunión con el subsecretario para el próximo miércoles Julio 05 a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos y programación de obra.

4. Proposiciones y varios:

- De acuerdo al recorrido realizado el pasado 24 de Junio con JASVER, la entidad, el contratista y la interventoría, y como sugerencia del Ing. Fernando Taborda de la firma SANEAR, con un mes de anticipación antes de su entrega se deberá poner en operación las plantas y entregar potabilizado el servicio, sin embargo esto no se tuvo en cuenta en la programación. Así mismo se deberá hacer un estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio con personal de apoyo de la entidad, actividad que se inició hoy con una funcionaria de la Secretaria de servicios públicos.
- El contratista realizó una re-estructuración a partir del 04 de junio en su nómina administrativa, enviaron hoja de vida de tecnólogo, director de obra y ambiental para revisión, las cuales ya fueron aprobadas por la interventoría. El tecnólogo se encuentra laborando en el frente sin embargo está pendiente que ingresen el director y el ambiental. El supervisor les recuerda que cada día que no estén en el proyecto, serán descontados en el porcentaje de la A de las actas de obra.
- De acuerdo a la reunión que se tuvo con la comunidad del sector Los Rieles el día 8/06/2023 en compañía del componente técnico y social del contratista e interventoría, para dar claridad frente al proceso de instalación del alcantarillado no convencional y resolver dudas a la comunidad, el supervisor solicita a la interventoría que se haga una investigación sobre quienes tienen el servicio de acueducto de EPM, quienes tienen el servicio del acueducto veredal, quienes no se pueden conectar a la red de EPM ya sea porque no les da la presión o por problemas de descarga. Así mismo presupuestar cuanto valdría construir una red paralela a la existente de EPM. Esta información se le entregaría al subsecretario para que sea la entidad quien determine qué acciones se deberían tomar frente a este caso en particular.
- Con respecto a la legalización del medidor de energía con EPM para las dos plantas, se tiene que EPM visitó Rieles, hizo revisión y se debían hacer unas correcciones las cuales ya fueron subsanadas por el sub-contratista eléctrico. Pendiente que EPM programe visita a Camelias para revisión.

- Pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.02 del contrato de obra. Así mismo, está pendiente aprobación por parte de la entidad, de la actualización de pólizas según acta de modificación No.01 del contrato de interventoría.
- Pendiente pago de acta de obra No.07 correspondiente al acta del mes de mayo de 2023, el ingeniero Diego informa que el día de hoy se estará radicando en el IDEA para su respectivo pago.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación de pólizas de la modificación 2 del contrato de obra, por parte de la entidad y pólizas con modificación 1 del contrato de interventoría.
3	Se programa reunión con el subsecretario para el próximo miércoles a las 4pm en la Alpujarra, para revisión de cumplimiento de compromisos y programación de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, actualmente se está tramitando actualización de permiso de rotura con prorroga del 18 de agosto de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración. Se ingresarán todas la actividades que contiene el diseño del alcantarillado no convencional.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Se hizo cambio de laboratorio por Construlab. El contratista informa que esta semana enviarán resultados de ensayos.
Realizar actividades propuestas por el diseñador de SANEAR en Bocatoma de Camelias.	Contratista de obra	Junio 06 de 2023, se iniciará esta semana.

Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de junio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Se hará a para julio de 2023.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Julio 05 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

ACTA DE COMITE # 34

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Argel. S.	Interventoría.	3158320459		
Henry Herrera C.	SGyCT/SSPP	3103747303	henry.herrera@medellin.gov.co	
Hugo Mercado R.	Manut	3003652641	ingmercadorivera@hotmail.com.	
José A. Montoya	SGyCT/SSPP	3148561334	jose.montoya@medellin.gov.co	
Mª Catalina G.	Interventoría	3104723937	casarosanabria basico la salle	
Mauricio Upegui R	Interventoría	3104785215	mauupegui@gmail.com	
Marcela Castaño V	SGyCT/SSPP	3205841108	marcela.castano@medellin.	Marcela Castaño
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSPP	3014339692	nancyalvarez@gmail.com	
Diego Acosta B	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	Diego Acosta B
Julieth Vanegas G	SGyCT/SSPP	3024436498	julieth.lavie@hotmail.com	Julieth V. G.
Maritza Gil	SGyCT/SSP	3007855578	maritza.gil@medellin.gov.co	Maritza Gil
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORA			MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner